



- **FESTE IN COMUNE.** Il calendario degli eventi è disponibile su sito internet e pagina Facebook

Un Natale da Favola per festeggiare tutti insieme



• L'AUGURIO DEL PRIMO CITTADINO

**SONIA MARGHERITA
BELLOLI**

SINDACO DI
ZIBIDO SAN GIACOMO

Cari Cittadini,
le festività sono alle porte e tra poco sarà il momento della famiglia, degli amici e dei buoni propositi per l'anno nuovo.

Come Sindaco mi piace l'idea di poter condividere con ciascuno di voi questi istanti di magia, dove tutto si ferma per lasciare spazio al piacere dello stare insieme: nelle case, nelle piazze, nelle chiese, ovunque si respira un'aria gioiosa e carica di aspettative.

IN QUESTO ultimo anno e mezzo ho capito che è bello far parte di una comunità attiva, di persone a cui piace dedicare un po' del proprio tempo agli altri, affinché momenti come il Natale siano piacevoli per tutti, non solo per sé stessi. Il mio pensiero va per esempio ai giovani, ma anche ai pensionati e a tutti coloro che, quando possono, trovano il modo di fare qualcosa di utile per la comunità.

OGGI TUTTI NOI abbiamo bisogno di ritrovare fiducia nel futuro e questo può succedere facendo progetti e cambiando ciò che non funziona. Dice un proverbio africano: «Se si sogna da soli, è solo un sogno. Se si sogna insieme, è la realtà che comincia».

VI AUGURO con il cuore un Natale sereno con le vostre famiglie e un 2020 carico di sogni da realizzare insieme.



• ALL'INTERNO

PGT
Parte la revisione,
coinvolgendo
i cittadini

Pagine 2 e 3

«Se si sogna
da soli, è solo un
sogno. Se si sogna
insieme, è la realtà
che comincia»

Buone Feste!

**Opere
pubbliche**
I principali
interventi
eseguiti

Pagina 4



La descrizione della foto a pag. 4

- **DA SABATO 11 GENNAIO.** Il nuovo anno inizia con i cittadini

Incontri con la Giunta comunale

L'appuntamento è per sabato 11 gennaio 2020 alle ore 21,00 presso la Sala Consiliare del Municipio a San Giacomo: sarà l'occasione per scambiarci gli auguri di un buon inizio d'anno dopo il rientro dalla pausa natalizia e per svolgere il primo "Incontro con la Giunta", dedi-

cato ai cittadini delle varie frazioni.

CON IL NUOVO ANNO, infatti, la Giunta ha deciso, sulla scorta della positiva esperienza degli incontri del "Sindaco Itinerante", di estendere le occasioni di confronto coi cittadini di ogni frazione, ampliando questo progetto e inserendo

la partecipazione di tutti gli assessori.

DOPO SAN GIACOMO le date successive sono: martedì 21 gennaio alle ore 21,00 a Badile (Centro civico), giovedì 23 gennaio alle ore 21,00 a San Pietro (Centro civico) e sabato 25 gennaio alle ore 10,30 a Moirago (Centro civico).

• **URBANISTICA.** Avviato il procedimento per la redazione del nuovo PGT comunale

Un percorso condiviso per la redazione della Variante generale al PGT

Tutti i cittadini sono invitati a partecipare alla definizione dei contenuti del nuovo strumento urbanistico, per programmare insieme lo sviluppo futuro del nostro Comune.

A cura del **Centro Studi PIM** - Angelo Armentano e Claudia Solarino

Con la Delibera n. 88 del 23 maggio 2019, la Giunta Comunale ha dato ufficialmente avvio al procedimento di redazione della Variante generale al PGT - Piano di Governo del Territorio comunale, incaricando l'Ufficio Tecnico comunale con il supporto del Centro Studi PIM. Un lungo percorso, che vedrà nei prossimi mesi il coinvolgimento di tutti i cittadini e professionisti locali, finalizzato a dotare il nostro Comune di un nuovo Piano.

Perché un nuovo Piano?

Il PGT in vigore a Zibido San Giacomo è stato approvato nel lontano 2008 e entrato in vigore, con la sua pubblicazione sul BURL, nel 2009. Dieci anni di profonde trasformazioni economiche e territoriali che hanno fatto emergere una serie di criticità, sia dal punto di vista tecnico che attuativo, del PGT vigente. Inoltre sono state approvate una serie di modifiche e integrazioni alla LR 12/2005 (la legge regionale che aveva istituito il PGT come strumento urbanistico di scala comunale, in sostituzione del vecchio PRG), che hanno introdotto nuove tematiche che dovranno essere approfondite alla scala comunale. Uno dei temi più rilevanti che la Variante generale dovrà sviluppare riguarderà l'applicazione dei "Criteri per l'attuazione della

politica di riduzione del consumo di suolo" regionali, entrati di recente in vigore. In aggiunta sarà necessario definire le modalità di attuazione dei criteri di semplificazione e incentivazione per la rigenerazione urbana, territoriale, e per il recupero del patrimonio.

Temi e obiettivi

Alla luce di queste considerazioni, emerge chiara la necessità di attuare una radicale modifica dei contenuti del PGT. A partire dalla sua struttura documentale, troppo articolata e di difficile lettura, la Variante generale avrà il compito di ridefinire la struttura del Piano nei tre documenti che lo compongono (Documento di Piano, Piano dei Servizi e Piano delle Regole). In modo particolare verrà ricostruito il quadro conoscitivo a supporto della Variante al PGT, con l'obiettivo di renderlo coerente con le trasformazioni avvenute sia alla scala locale che sovralocale, oltre alla ricostruzione del complesso sistema di vincoli e tutele derivanti dalla pianificazione provinciale e regionale. Dal punto di vista delle previsioni un ruolo cardine sarà ricoperto dal nuovo Documento di Piano, le cui trasformazioni previste dal vigente PGT verranno "riconsiderate" in modo da garantire una più concreta attuazione degli interventi e il rispetto delle

soglie di riduzione del consumo di suolo definite dalla Regione Lombardia con la LR 31/2014.

Il Piano dei Servizi verrà aggiornato partendo dall'analisi dello stato di fatto dei servizi esistenti e reso coerente con gli scenari previsionali programmati dal Documento di Piano.

Infine il Piano delle Regole avrà il compito di coordinare gli interventi sul tessuto urbano consolidato e agricolo, tramite l'individuazione di ambiti all'interno dei quali poter attuare misure di incentivazione del patrimonio edilizio esistente e in modo particolare degli ambiti sottoutilizzati e/o dismessi. L'intero processo sarà seguito da quello di VAS - Valutazione Ambientale Strategica, oltre che dall'aggiornamento di una serie di studi e piani di settore a supporto dello stesso: componente geologica, idrogeologica e sismica, reticolo idrografico e piano delle reti di sottoservizi.

Partecipare e comunicare

Uno degli obiettivi che l'Amministrazione Comunale si è posta è quello di garantire che la redazione della Variante generale al PGT venga accompagnata da un percorso partecipativo che sarà organizzato per fasi e con modalità differenti. I prossimi mesi saranno quindi caratterizzati da una serie di eventi e iniziative finalizzate a voler



facebook.com/pgtzibido

Che cos'è il PGT?

Il PGT, acronimo di **Piano di Governo del Territorio**, è lo strumento urbanistico di livello comunale introdotto dalla LR 12/2005, in sostituzione al vecchio PRG. Sinteticamente, il PGT è costituito da tre diversi documenti integrati tra di loro.

DP - Documento di Piano

Definisce le strategie, gli obiettivi e le azioni per lo sviluppo socio-economico, urbanistico e infrastrutturale del territorio, valorizzando le risorse ambientali, paesaggistiche e culturali.

PS - Piano dei Servizi

A partire dall'analisi dei servizi esistenti, definisce le politiche e le azioni per garantire l'offerta dei servizi e la loro distribuzione in relazione alla popolazione esistente e alle previsioni del DP.

PR - Piano delle Regole

Disciplina il tessuto urbano consolidato, ossia le parti di territorio su cui è già avvenuta l'edificazione o la trasformazione dei suoli, e il territorio non urbanizzato (agricolo o naturale), oltre a definire il complesso sistema dei vincoli comunali e sovracomunali.

CRONOPROGRAMMA DELLA VARIANTE GENERALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO



● **URBANISTICA.** Un nuovo Piano per un Comune più competitivo alla scala metropolitana

condividere con i cittadini lo stato di avanzamento della redazione del nuovo PGT, oltre a raccogliere ulteriori idee e contributi.

Con l'avvio del procedimento dello scorso maggio, entro il termine del 12 luglio 2019 sono stati raccolti suggerimenti e proposte da parte di tutti i cittadini e soggetti che operano a Zibido.

Nel mese di gennaio verrà organizzato un evento pubblico di presentazione delle "Linee di indirizzo della Variante generale al PGT" e saranno calendarizzati gli eventi partecipativi nei primi mesi del 2020: tavoli tematici nelle varie frazioni comunali (Zibido e San Giacomo, Badile, Moirago, San Pietro Cusico), passeggiate tematiche, workshop dedicati a determinate fasce della popolazione (bambini e anziani), questionari tematici (box delle idee, form online).

Per la comunicazione, il periodico comunale "Spazio Comune" sarà il luogo privilegiato per il racconto dello stato di avanzamento dei lavori.

Infine, è stata attivata la Pagina Facebook ufficiale, quale strumento in grado di garantire la "massima partecipazione" al processo di Piano da parte dei cittadini. Un nuovo mezzo attraverso il quale sarà possibile divulgare con la massima velocità la messa a disposizione dei documenti, oltre alla segnalazione degli eventi. Al contempo rappresenta uno strumento per lasciare il proprio commento sulle scelte di Piano e interagire in modo diretto con l'Amministrazione Comunale.

Il link alla pagina del PGT è [facebook.com/pgtzibido](https://www.facebook.com/pgtzibido) ed è disponibile anche sul sito istituzionale del Comune.

ZSG IN NUMERI

IL TERRITORIO

24,6 km² SUPERFICIE TERRITORIALE

3,2 km² SUPERFICIE URBANIZZATA
13% della Superficie territoriale

21,6 km² SUPERFICIE DEL PARCO AGRICOLO SUD MILANO
87% della Superficie territoriale

0,5 km² DI TRASFORMAZIONI
di cui il 60,5% su suolo agricolo [PGT VIGENTE]

LAVORO E IMPRESE

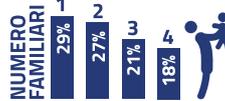
501 IMPRESE ATTIVE (AFOL 2018) **517** UNITÀ LOCALI

1.852 ADDETTI

POPOLAZIONE RESIDENTE

6.930 abitanti
49,6% MASCHI 50,4% FEMMINE

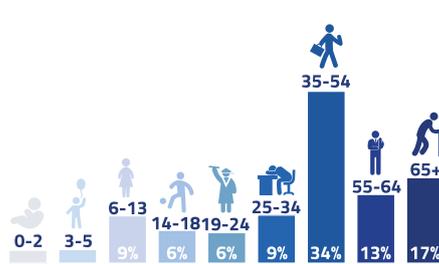
2.835 FAMIGLIE
media di 2,5 componenti



CITTADINI E PROVENIENZA

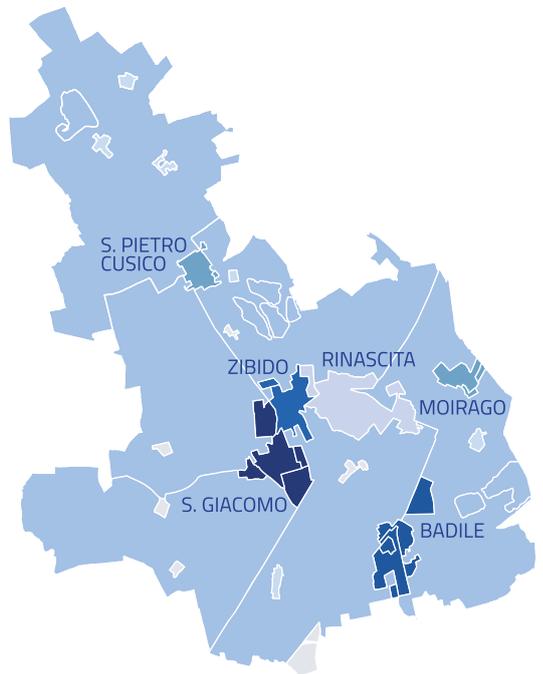


DISTRIBUZIONE IN CLASSI D'ETÀ

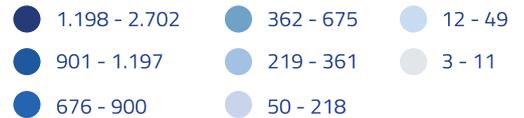


Fonte dati: Anagrafe Comunale (2019), AFOL Metropolitana (2018), 8milaCensus (2011).

DENSITÀ ABITATIVA PER FRAZIONE



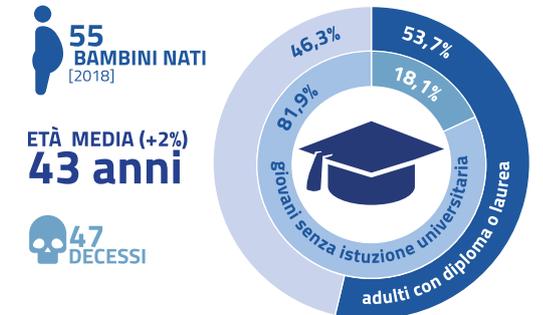
Numero di residenti per sezione di censimento



PATRIMONIO EDILIZIO



BILANCIO DEMOGRAFICO E ISTRUZIONE



● **OPERE PUBBLICHE.** Rassegna di immagini con alcuni interventi realizzati sul patrimonio

Lavori di manutenzione sul territorio comunale

Chiediamo questa comunicazione di fine anno mostrandovi, attraverso alcune immagini, parte del lavoro svolto dal settore Lavori Pubblici; nei prossimi incontri Sindaco e Giunta potranno condividere con i cittadini il piano dei lavori previsti nei prossimi mesi e lo stato dell'arte in merito a quelli in corso. Buon anno!

PRIMA



Rifacimento abitazioni ERP Fraz. Moirago

Presso le abitazioni comunali ex Salterio è stata eseguita una complessa messa in sicurezza e si è provveduto al rifacimento delle facciate ripristinando intonaci e tinteggiature.

DOPO



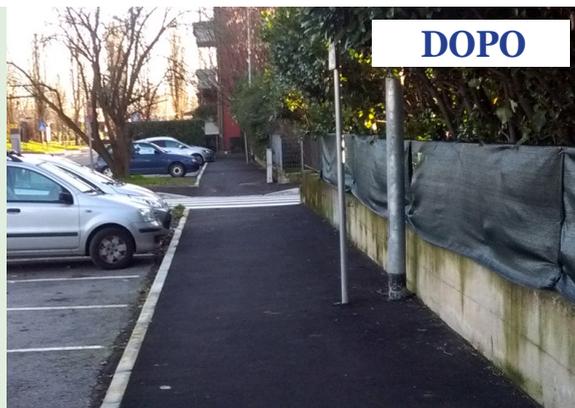
PRIMA



Rifacimento in via Vivaldi San Giacomo

Il Comune ha investito sul rifacimento del marciapiede in via Vivaldi, riqualificando il percorso pedonale e provvedendo al suo allargamento per una maggiore fruibilità.

DOPO



PRIMA



Rifacimento della via Risorgimento San Giacomo

Constatando l'ammaloramento degli asfalti, è stato realizzato il rifacimento del manto stradale in via Risorgimento, creando anche un'area drenante.

DOPO



PRIMA



Rifacimento in via Vittorio Veneto Fraz. Badile

E' stata eseguita la manutenzione straordinaria della pista ciclabile, riparando gli avvallamenti e sostituendo la staccionata con una nuova in materiali eco-compatibili.

DOPO

