

ISTRUZIONE • Dopo vent'anni dalle prime ipotesi di costruzione, a fine febbraio è iniziato il cantiere

Scuola Primaria, partiti i lavori



3,3 milioni di euro è l'investimento di questo primo lotto

EDITORIALE

Un numero speciale per la Scuola

GRAZIANO BORIOTTI

SINDACO DI
VELLEZZO BELLINI

Riuscire a comunicare a tutti le attività dell'Amministrazione e le ragioni che stanno dietro a certe scelte è cosa difficile; per tale motivo abbiamo deciso di uscire con questo numero monografico di "Comunicando" sulla nuova scuola elementare.

SPESSO CI accorgiamo che non si conoscono i progetti del Comune, a volte circolano varie voci non corrette. Vorremmo riuscire a dire a tutti cosa si sta facendo, perché si fa in un certo modo, qual è lo stato delle cose, quali sono i tempi previsti e gli obiettivi.

ECCO PERCHÉ, soprattutto dopo un articolo de "La Provincia Pavese" che ha affrontato il tema "nuova scuola" facendo un po' di confusione, in queste pagine, **Continua a pagina 2**

«**S**e tutto si svolgerà regolarmente, entro il 2019 saranno completate le due sezioni con 14 aule, pari a due sezioni complete dalla prima alla quinta classe, coi rispettivi laboratori», afferma il Sindaco Graziano Boriotti, commentando l'avvio del cantiere per la nuova Scuola Primaria.

«**TENENDO CONTO** che c'era già un progetto preliminare fin dal 2010, finalmente cominciamo i lavori investendo 3.314.537,42 euro (2.517.955,00 euro di importo lavori, da cui togliere il ribasso

del 10,47% e aggiungere l'IVA, le spese tecniche, e 50.000 euro di oneri per la sicurezza del cantiere, n.d.r.). Si tratta di cifre importanti di cui si deve avere rispetto, soprattutto per un Comune piccolo come il nostro. Bisogna fare un passo alla volta: questo possiamo permetterci e questo iniziamo a concretizzare. La comunità, del resto, sta parlando della necessità di dotarsi di un nuovo edificio scolastico da quasi vent'anni; finalmente, nel giro di poco, da questo momento si realizzerà tutto quanto».

ESSENDO un investimento



• *Le fondazioni del cantiere in via Pascoli attendono il montaggio delle strutture in legno della nuova Scuola. Anche se ad aprile il cantiere è rimasto fermo per la maturazione del calcestruzzo, i lavori sono proseguiti con la progettazione e la realizzazione, in stabilimento, della struttura lignea.*



Segui il Comune su Facebook:
Comune Vellezzo Bellini

• *Il progetto della nuova Scuola Primaria.*

molto oneroso per le casse pubbliche, «si va avanti un passo alla volta. Quello che manca verrà organizzato e realizzato di volta in volta, nel 2019, 2020, secondo le possibilità economiche e le norme che regolano la possibilità di contrarre debito da parte del Comune», continua il primo cittadino.

«**SO BENE**, sappiamo bene, che l'attesa comporta qualche scomodità ed è per questo che manteniamo rapporti assolutamente buoni e costanti con la Presidenza dell'Istituto Comprensivo, al fine di trovare soluzioni condivise che minimizzino i disagi, fino a quando saranno realizzati e operativi - tempo pochi anni - il secondo lotto della scuola, che comprende aule di sostegno, sala lettura e sala insegnanti, il refettorio e la palestra (aperta a un uso pubblico), andando a completare la cittadella scolastica. Inoltre, se dovesse rendersi necessaria la creazione di altre sezioni, non ci sarebbero problemi grazie alla modularità del progetto e alla grande quantità di terreno disponibile».

INSOMMA, «serve ancora del tempo e serve ancora tanto lavoro. Comunque l'Amministrazione e il sottoscritto ci siamo e siamo contenti di portare avanti questa impresa», conclude Boriotti.

Speciale Scuola Primaria
Continua fino a pagina 4

INNOVAZIONE • La struttura portante è realizzata in pareti prefabbricate in speciale legno X-Lam

«Antisismica e amica dell'ambiente»

Il cantiere durerà 300 giorni e, prima di Natale, la Scuola dovrebbe essere pronta

Il cantiere per la costruzione della nuova Scuola Primaria è iniziato a fine febbraio con lo scavo per le fondazioni. Da marzo, l'impresa appaltatrice ha cominciato con i getti di calcestruzzo, necessari alla realizzazione delle sotto-fondazioni, della platea di fondazione e del vespaio areato.

È STATA realizzata

la base di tutta la struttura, anche della parte che non viene realizzata nel presente appalto. Concluse queste fasi, si attende circa un mese per la maturazione del cemento armato dopodiché, all'inizio di maggio, avrà inizio il montaggio delle pareti prefabbricate in legno (X-Lam).

«**L'EDIFICIO**, antisismico, è dotato di tutti i migliori standard di risparmio energetico e di pannelli fotovoltaici», spiega il Sindaco Boriotti. «La struttura in X-Lam è composta da elementi



piani portanti in legno massiccio a strati incrociati, grazie ai quali è possibile realizzare strutture portanti leggere ed energeticamente performanti; i pannelli di legno massiccio vengono montati rapidamente, a secco, e arriveranno in cantiere già con l'applicazione dell'isolamento esterno a cappotto che viene eseguita in stabilimento. La struttura così concepita presenta ottimi valori di isolamento termico, una protezione antincendio certificata, un buon isolamento termo-acustico», continua il primo cittadino.

SE TUTTO ANDRÀ come previsto, l'assemblaggio delle pareti dovrebbe iniziare a inizio maggio e durare un paio di mesi: pertanto, entro questa estate, la maggior parte della scuola sarà sostanzialmente in piedi, lasciando alle squadre di operai il compito di ultimare le finiture, interne ed esterne, e gli impianti. «L'appalto prevede una durata complessiva del cantiere di circa 300 giorni per la consegna dell'opera: quindi, prima di Natale, la Scuola Primaria dovrebbe essere pronta», afferma Boriotti.

• *Nelle immagini in alto i tecnici della "Wood Beton" stanno realizzando le pareti prefabbricate.*

POSIZIONE • Sorgerà accanto alla Materna

Perché in quel punto del paese

Si è scelto di insediare il nuovo edificio scolastico nell'area di via Pascoli presso Giovenzano perché:

- lì c'è già la Scuola dell'Infanzia (Materna);
- tutte le strutture scolastiche accorpate portano a maggiore comodità e praticità dei genitori, dei bambini, degli insegnanti, del trasporto alunni e potranno minimizzare alcune spese di gestione;
- in via Pascoli le urbanizzazioni primarie sono già realizzate (fognatura, acqua, ecc.), senza la

necessità di spendere ulteriori soldi per costruire strade o altro;

- l'insediamento si trova ai margini dell'abitato di Giovenzano, nella zona più vicina a Vellezzo che non sia l'aperta campagna;
- insieme agli impianti sportivi, il parco giochi, le sedi delle associazioni e il grande parco urbano in fase di acquisizione, verrà a costituirsi un unico grande polo pubblico che farà da cerniera tra Giovenzano e Vellezzo Bellini;
- a poca distanza c'è l'Oratorio di Giovenzano.

EDITORIALE

• **Segue dalla prima pagina**

in modo sintetico ma - speriamo - chiaro, vengono affrontati alcuni temi, che certamente non sono nuovi, e vengono illustrati i lavori in corso che riguardano la nuova scuola elementare di via Pascoli.

NON CI STANCHIAMO mai di ripetere che ogni decisione viene divulgata, sotto forma di deliberazione o di determinazione, all'Albo Pretorio online del Comune di Vellezzo Bellini, accessibile facilmente dal sito web.

Un altro modo efficace, anche se più impegnativo, per conoscere "cosa bolle in pentola" è la partecipazione ai Consigli Comunali; essi sono aperti al pubblico, anche se il diritto di parola è riservato a chi è Consigliere Comunale eletto.

NON ABBIAMO certo la pretesa di risolvere tutti i dubbi e le curiosità che riguardano la nuova scuola con questi soli pochi fogli; ci sono, però, gli strumenti informatici, ufficiali e non, quali il sito web, la pagina Facebook, le newsletter, i messaggi Whatsapp, gratuiti e costantemente aggiornati.

RIMANE DA ricordare che il Sindaco, l'Amministrazione e gli Uffici sono sempre disponibili, negli orari di apertura e/o previo appuntamento, per incontrare chiunque abbia necessità.

Buona lettura!

Graziano Boriotti
Sindaco di Vellezzo Bellini

SOCIAL & WEB

Il Comune è anche online



Il Comune di Vellezzo Bellini, situato in via Municipio 1 a Vellezzo Bellini è contattabile al numero telefonico **0382 926014**. Ulteriori informazioni sono disponibili sulla pagina Facebook **Comune Vellezzo Bellini** e sul sito internet **www.comune.vellezzobellini.pv.it**.

INNOVAZIONE / 2 • Si tratta di un Raggruppamento Temporaneo di Imprese guidato da “Wood Beton”

Ecco chi sta realizzando quest'opera

L'azienda leader nel suo settore è affiancata dalle imprese pavesi CO.E.S.I. e C.R. Impianti



Il nuovo edificio della Scuola Primaria in corso di costruzione a Vellezzo Bellini è un esempio di edilizia scolastica innovativa, che stanno venendo sempre più adottati nel nostro Paese: si tratta, infatti, di un'opera realizzata in pannelli di legno dall'azienda “Wood Beton”, leader nella progettazione e realizzazione di strutture ecosostenibili che rispondono ai migliori standard di sicurezza e di efficienza energetica oggi presenti in Italia.

L'APPALTO è stato aggiudicato da un Raggruppamento Temporaneo di Imprese (RTI o ATI) costituito tra la ditta “Wood Beton” S.p.A. (Capogruppo), la CO.E.S.I. S.r.l. di Scaldasole (PV) e la C.R. Impianti S.r.l.; “Wood

Beton” si occupa della struttura prefabbricata, CO.E.S.I. realizza le fondazioni e le finiture, C.R. realizzerà gli impianti.

L'INIZIO DEI LAVORI è stato purtroppo ritardato di un paio di mesi a causa di un ricorso presentato al TAR dalla ATI seconda arrivata, contestando l'assegnazione dei punteggi di gara da parte della CUC (Centrale Unica di Committenza), l'Organismo che ha curato tutta la gara pubblica. Il TAR, in tempi assai rapidi, ha dichiarato il ricorso infondato, respingendolo.

L'appalto deve essere compiuto entro 300 giorni dalla data di consegna dei lavori, avvenuta lo scorso 13 febbraio 2019.

• Nelle immagini sopra, la realizzazione di un edificio eseguito dall'impresa che sta realizzando la Scuola Primaria, la “Wood Beton”, a rappresentazione della tecnica costruttiva pre-fabbricata impiegata anche per il nascente plesso scolastico di Vellezzo. La “Wood Beton” è nota per aver costruito “l'Albero della Vita” di Expo 2015.

APPALTO • Viabilità e più manutenzione

L'offerta economica e le opere migliorative

L'aggiudicazione dell'appalto è avvenuta tramite assegnazione di punteggi relativi all'offerta economica e anche ad offerte migliorative. Insieme ad aspetti prettamente tecnici che riguardavano l'organizzazione del cantiere e perfezionamenti pre-

stazionali della struttura scolastica, sono state valutate anche opere aggiuntive non rientranti nell'appalto di costruzione dell'edificio. Esse riguardano sia gli spazi all'interno dell'area recintata, che verranno arredati e attrezzati, sia gli spazi esterni che saranno oggetto di modifica e miglioramento della viabilità.

STORIA • Nuove esigenze per una popolazione di oltre 3300 abitanti



Le piccole scuole di campagna si sono progressivamente unite in un unico plesso

Nel corso degli ultimi 20 anni, Vellezzo Bellini e Giovenzano hanno triplicato la popolazione residente, lievitata fino a 3300 persone: fra i residenti, un dato interessante emerge dalla presenza dei giovani fino ai 25 anni, corrispondente a circa un terzo del totale (per l'esattezza intorno ai 900). Da questo dato

si evince come la domanda di nuove strutture scolastiche risponda ad un bisogno reale e percepito dai cittadini, ultimo traguardo di un percorso di edilizia scolastica che nel passato prevedeva piccole scuole disseminate in ogni frazione.

ECCO PERCHÉ sul prossimo numero ci occuperemo di rievocare la storia delle scuole storicamente presenti a Vellezzo Bellini, Giovenzano e dintorni.

VERRÀ SISTEMATA la zona di via Pascoli tra la Scuola dell'Infanzia e il parcheggio, al fine di consentire un ordinato servizio di trasporto col pulmino. Verrà meglio disciplinata l'area tra le vie De Gasperi e Turati con la realizzazione di una mini-rotatoria urbana. Infine, verrà sistemata l'area interna alle vie De Gasperi, Pascoli e Turati; tale zona è pubblica e, da trent'anni, il Comune provvede al taglio dell'erba e all'illuminazione; la proposta dell'ATI appaltatrice, accettata dall'Amministrazione, riguarda la realizzazione di un parcheggio utilizzabile da insegnanti e residenti, in modo da non diminuire l'offerta di posti auto per i fruitori delle scuole.

• Fino al 1934 questa fu la prima scuola elementare di Vellezzo, situata in via Roma.

DA TERNA L'OK

Elettrodotto, avanti con lo spostamento



L'elettrodotto che passa nel terreno dove viene realizzata la scuola, anche se presenta valori di campo elettrico e di induzione elettromagnetica assai bassi, molto al di sotto dei limiti imposti dalla normativa, verrà spostato tra il cimitero di Giovenzano e Vellezzo.

DOPO I PRIMI contatti avuti con Terna S.p.A. (ente che in Italia gestisce le grandi linee di trasporto della corrente elettrica) fin dal 2009 e mantenuti negli anni successivi, nel Consiglio Comunale del 27 novembre 2015 venne approvata la bozza del protocollo di intesa tra il Comune di Vellezzo Bellini, il Comune di Certosa di Pavia e Terna S.p.A., per lo spostamento dell'elettrodotto.

TERNA RETE ITALIA S.p.A. ha presentato istanza di autorizzazione al Ministero dello Sviluppo Economico e al Ministero dell'Ambiente al fine di ottenere l'autorizzazione alla costruzione ed esercizio della nuova linea, che ricade nel Riassetto linee aeree 132 kV "Tavazzano-Pavia Cs" e "Lacchiarella-Pavia O."; il Ministero per lo Sviluppo Economico ha comunicato l'avvio del procedimento relativo all'opera.

QUANDO SI concluderà l'iter di approvazione ministeriale, si potrà spostare l'elettrodotto e demolire il traliccio presente nell'area; ci aspettiamo tempi non così brevi: mesi, anche (pochi) anni.

LA SECONDA FASE • Dopo il primo intervento, come si intende proseguire

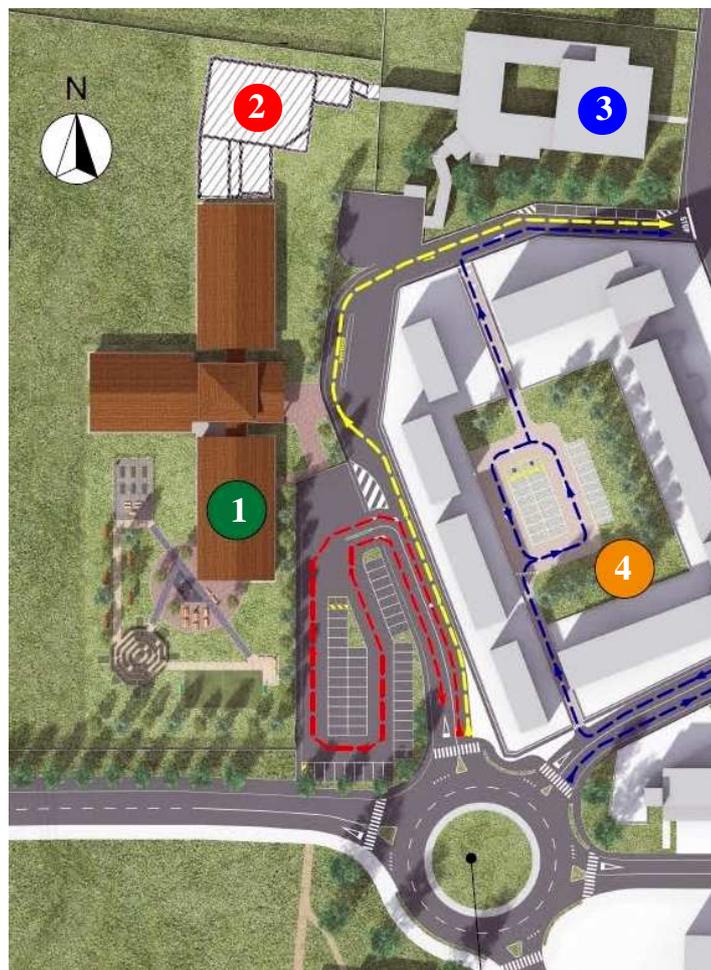
Il completamento col 2° lotto

Entro un altro anno circa, si potrà giungere al completamento della scuola (aule sostegno, sala insegnanti, sala lettura, locale ufficio, ecc.); di pari passo andranno avanti le pratiche per la realizzazione del refettorio, che ospiterà sia i ragazzi della Scuola Primaria, sia i bambini della Scuola dell'Infanzia.

LA REALIZZAZIONE del refettorio permetterà anche un utilizzo diverso degli attuali spazi adibiti a refettorio della Scuola dell'Infanzia; insieme alla Dirigenza dell'Istituto scolastico e agli Insegnanti si deciderà cosa realizzare (altre aule o laboratori destinati al disegno, all'educazione fisica, ecc.).

SI ERA PENSATO di avere il refettorio prima della scuola, integrando la sua realizzazione all'appalto di refezione (in scadenza), ma la gara è andata deserta; quindi si è cambiata strategia e si è deciso di affrontare in modo usuale, con due appalti distinti, il servizio di distribuzione pasti e il refettorio. Questo verrà finanziato con mutuo. Temporaneamente, in attesa di avere il refettorio finito, in accordo con la Dirigenza Scolastica, si è deciso che i pasti saranno somministrati nelle aule laboratorio.

IL POLO SCOLASTICO sarà completato con la palestra, che verrà realizzata in seguito, quando la situazione



• Il progetto complessivo della Scuola Primaria (1) con il futuro Refettorio (2) e il collegamento con la Scuola dell'Infanzia (3) già esistente in via Pascoli. E' prevista anche la creazione di un ulteriore parcheggio (4) all'interno del comprensorio residenziale attiguo al plesso scolastico.

economica lo permetterà. Si è in attesa di conoscere quanto verrà riconosciuto al Comune di Vellezzo Bellini come contributo a fondo perduto, erogato dalla Banca Europea d'Investimenti (BEI) attraverso la

Regione. Le strategie e i tempi di realizzazione del completamento della scuola, del refettorio e della palestra sono strettamente legati alla tempistica e all'ammontare del contributo di cui siamo in attesa.

IN CIFRE • Il grande cantiere in via Pascoli I numeri della nuova Scuola

PRIMO LOTTO:
* 1540 mq;
* 14 aule da 53 mq, utilizzabili come classi o laboratori;
* atrio d'ingresso da 166 mq;

* porticato d'ingresso da 95 mq;
* corridoi larghi 3 metri;
* un solo piano;
* importo lavori 1° lotto: 2.500.000 euro;

* importo quadro economico 1° lotto: 3.300.000 euro.

SECONDO LOTTO (entro un anno circa):
* 340 mq;
* importo lavori 2° lotto: 520.000 euro;
* importo quadro economico 2° lotto: 700.000 euro.